

Obec Lodno

Obec Rudina – spoločný obecný úrad pracoviisko v Kysuckom Novom Meste, Družstevná 1052,
024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00314251

č. 269/2025-02

V Kysuckom Novom Meste
dňa 07.07.2026

OBEC LODNO 023 34 Kysucký Lieskovec	
Došlo: 08.07.2026	Vybavuje: <i>Redan</i>
Č.j.: 417/2026	Ukl. znak: A-10
Prilohy:	

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 a § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 26.09.2025 bola na obec Lodno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu B2008Z – novostavba, k.ú- 886, 853/30, 840 v k.ú. Lodno, ktorú podali Peter Katriňák, Jozefína Katriňáková, v zastúpení Ing. Daniel Drábik,

ID stavby:	nebolo pridelené
Názov stavby:	„B2008Z - novostavba“
V členení:	SO 01 Rodinný dom SO 02 Betónová žumpa SO 03 – Domová studňa SO 04 Spevnené plochy
Miesto stavby:	Lodno
Stavebné pozemky:	na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 886, 852/30, 890, 840
Katastrálne územie:	Lodno
Identifikačný kód:	1111 jednobytová budova 2214 stavby pre zásobovanie vodou
Typ stavby:	súbor stavieb
Charakter stavby:	bývanie, zásobovanie vodou, novostavba, jednoduchá stavba Trvalá stavba
Účel stavby:	bývanie
Popis stavby:	

Predmetom tejto dokumentácie je projekt stavby B2008Z – novostavba. Dispozično – prevádzkové riešenie vychádza zo zámeru investora. Jedná sa o jeden samostatne stojaci objekt s CAR PORTOM pre parkovanie vozidiel. Objekt rodinného domu je jednopodlažný objekt, nepodpivničený. Zastrešenie je riešené formou plochej strechy. Objekt je osadený vo svahu klesajúcom smerom na juh. Objekt je rozdelený na dennú zónu a nočnú zónu. Hlavný vstup je umiestnený zo západnej expozície. Denná časť je tvorená predovšetkým spojenou obývacou izbou spojenou s jedálňou a kuchyňou. Nočnú časť tvoria dve jednolôžkové izby, jedna hlavná spálňa. Ďalej sa v dome nachádza WC spojené s kúpeľňou

a šatníkom prístupnej z hlavnej spálne, samostatným WC, technickou miestnosťou, kúpeľňou spojenou s WC a komunikačnými priestormi. Parkovanie vozidiel je sústredené na spevnených plochách. Stavba bude zrealizovaná ako monolitická, železobetónová. Plochá strecha bude tvorená stropnou železobetónovou doskou.

Rodinný dom bude napojený na elektrickú prípojku z jestvujúceho stĺpa vzdušného vedenia káblom NAY-J 4x16. Odkanalizovanie objektu je navrhnuté do nepriepustnej žumpy. Zásobovanie rodinného domu bude z domovej vŕtanej studne. Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda.

Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu – ulicu – priamym odbočením cez existujúci betónový most.

Základné rozmerové a kapacitné údaje stavby:

Plocha pozemku: 649 m² (886)

Zastavaná plocha: 179,81 m²

Úžitková plocha: 119,14 m²

Obytná plocha: 66,1 m²

Rodinný dom:

- Šírka objektu 20,920 m

- Dĺžka objektu 9,900 m

Odstup od S hranice pozemku - 2,00m

Odstup od V hranice pozemku - 3,549 m

Odstup od J hranice pozemku 2,020 m

Odstup od Z hranice pozemku 5,464

Výškové osadenie:

Úroveň podlahy prízemia 1.Np - ±0,000 = 578,91 m.n.m.

Atika RD + 3,890

Komín 6,00

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Lodno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň nariaďuje podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

Podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, **ž i a d a m e**, aby ste sa ako účastník konania dostavili na **ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční

dňa 11.08.2026. o 8:00 hod

na spoločnom obecnom úrade pracovisko v Kysuckom Novom Meste, Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00314251 (budova hasičskej zbrojnice) **v miestnosti č. 224** vo veci konania o stavebnom zámere.

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na spoločnom obecnom úrade pracovisko v Kysuckom Novom Meste, Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00314251.

Miloš Belan
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

- 1. Ing. Daniel Drábik, _____
- 2. Vlasta Jednináková, _____

3. Jozef Ďurčo,
4. Jana Ďurčová,
5. Lisko Peter,
6. Stanislava Chyláková,
7. Ing. Arch. Jaroslav Hreňák –

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218, 024 01 KNM
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
7. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
9. Obec Lodno, cestný správny orgán, životné prostredie
10. 2x spis

Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku registra "E" parc. č. 885 k.ú Lodno a spoluvlastníkom pozemku "C" 852/30, ktorých pobyt nie je známy, verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

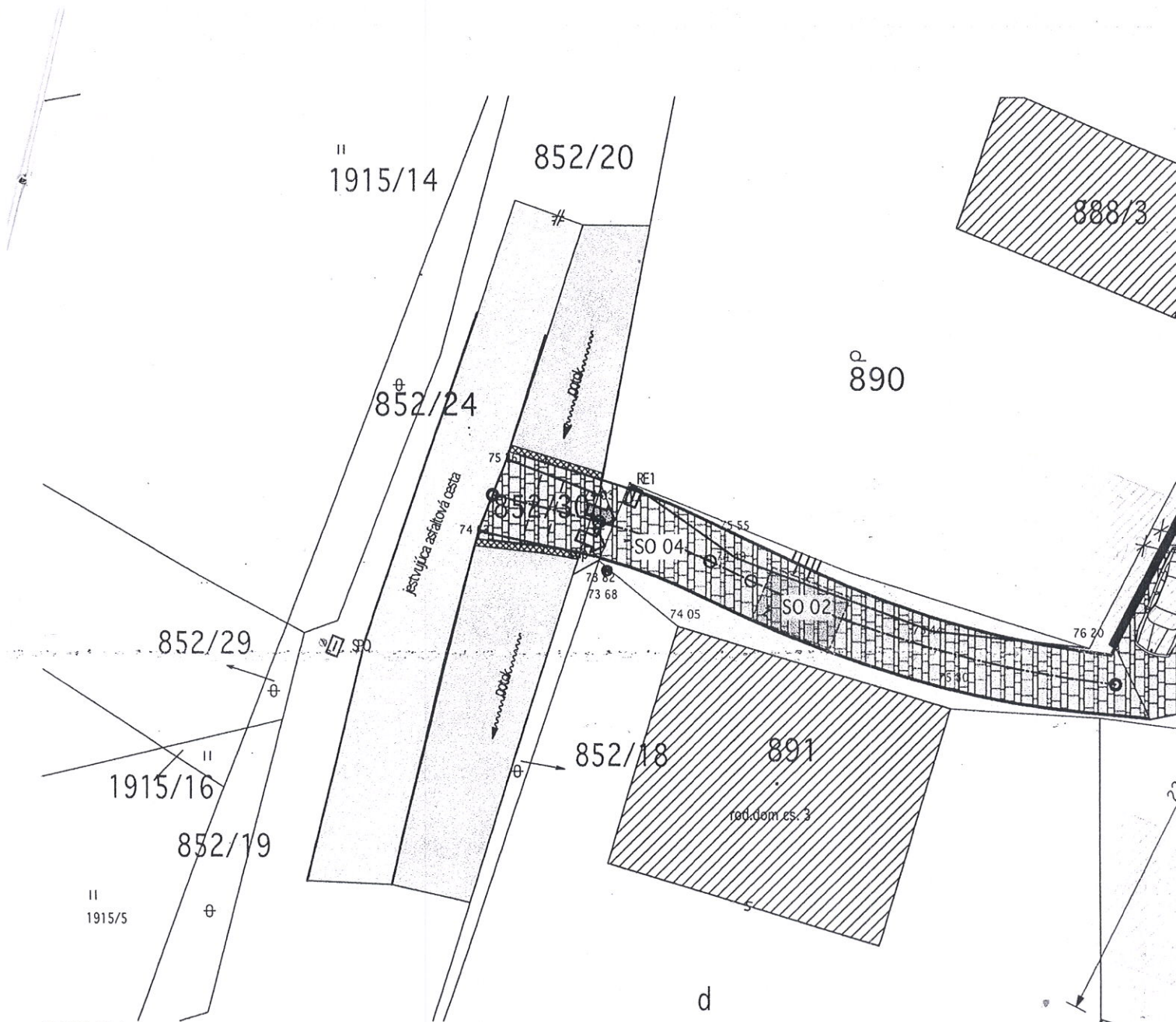
Vyvesené dňa: 08.07.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie dokumentu.

LODNO

/ /



LEGENDA

886	RIEŠENÝ POZEMOK PRE VÝSTAVBU 649 m ²		Spevnené plochy 173,15m ²		ZATRÁVNENÉ PLOCHY 296,04 m ² PO ZAPOČÍTANÍ 173,42 m ² 70% INZENTÍVNEJ ZELENEJ STRECHY 417,43 m ²
	NAVRH. OBJEKT RODINNEHO DOMU vr. CARPORTU 179,81 m ² PO ZAPOČÍTANÍ 173,42 m ² 70% INTENZÍVNEJ ZELENEJ STRECHY 58,42 m ²		JESTV. OBJEKTY		

BILANCIA PLOCH	886
zastavanosť	- 27,71 %
zastavanosť po započítaní 0,7 zelenej strechy	- 9,00 %
index zelene	- 45,61 %
index zelene po započítaní 0,7 zelenej strechy	- 64,32 %

LEGENDA INŽ. SIETÍ - NAVRH.

PRÍPOJKY

--- VEREJNÁ ČASŤ PRÍPOJKY NN PRÍPOJKY

DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOK

--- ZVODOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE z PVC-U

--- DOMOVÁ ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY

--- DOMOVÁ ČASŤ EL. PRÍPOJKY

OBJEKTY IS - NAVRH

RŠ NAVRH. REVÍZNA A ČISTIACA ŠACHTA PVC DN425

VS NAVRH. VRTANÁ DOMOVÁ STUDŇA, HĽBKA 29 m

Ž ŽELEZOBETÓNOVÉ NEDRIEPISTNÁ ŽILIPA 12m³

RE1 NAVRH. ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA RE

RB NAVRH. BYT. ROZVÁDZAČ

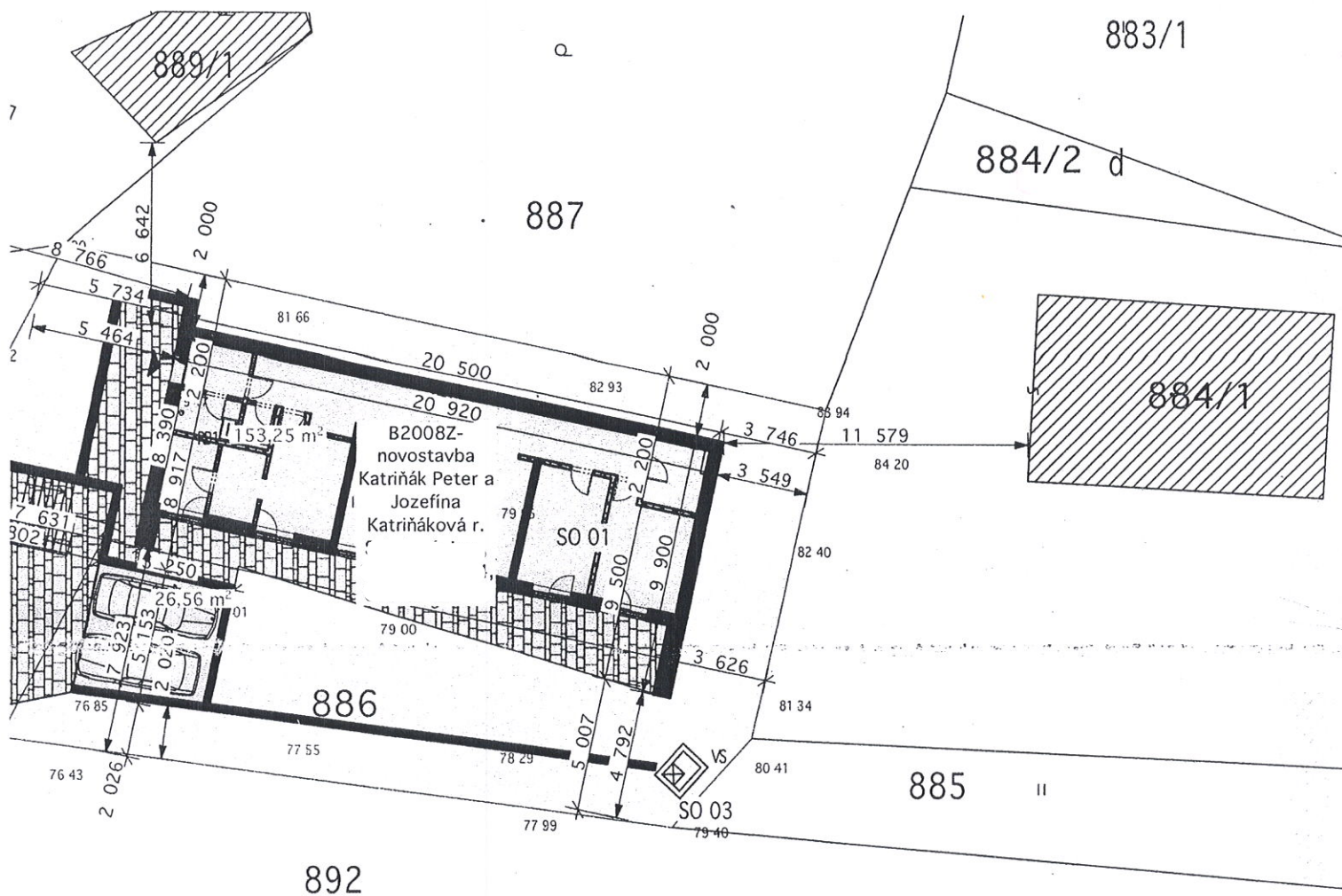
HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

TKO NÁDOBA NA TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD
UMIESTNENÁ V OPLTENÍ obj. 110 I
VSTUP NA POZEMOK



VJAZD NA POZEMOK
PARKOVACIE MIESTO PRE OSOBNÉ AUTO

3 000
ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ



OBJEKTOVÁ ZOSTAVA
 SO 01 - Rodinný dom
 SO 02 - Betónová žumpa
 SO 03 - Domová studňa
 SO 04 - Spevnené plochy

(VÝŠKOVÝ SYS. - B.p.V.)

±0.000 = 578.91 - podlaha 1.NP

UPOZORNENIE:

-PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ INVESTOR ZABEZPEČÍ PRESNÉ VYTÝČENIE JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ AJ VO VÝKRESE NEZAKRESLENÝCH

Pevný výškový bod (PVB) bude stabilizovaný v rohu pozemku
 Označený bude pevnou oceľovou rúrkou, zabetónovanou do zeme,
 ktorá nesmie byť posunutá do ukončenia hrubej stavby prízemí objektu RD.



IDEÁL NEDOMY®

Rosinská cesta 21. 010 08 Žilina
 tel.: 0917 133 204
 mail: projekty@idealnedomy.sk
 web: www.idealnedomy.sk

HIP		VYPRACOVAL	AUTOR PROJEKTU	BC. STANISLAV BEŇO kanc. Martina Rázusa 30 911 01 Trenčín +421 903 919 183 beno@idealnedomy.sk	
Ing. arch. Jaroslav Hrenák		Bc. Stanislav Beňo	Ing. arch. Romana Vantarová		
MIESTO STAVBY:	Okres: Kysucké nové Mesto, obec: Lodno parc.č.: 886				
INVESTOR:	Katriňák Peter a Jozefína Katriňáková r. Sabolová, Ing., 1.mája 737/24, 010 01 ŽILINA				
STAVBA: B2008Z- novostavba				DÁTUM	Máj 2025
				STUPEŇ	Projekt stavby
				ZÁKAZKA č:	2025/03
ČASŤ	PREDMET VÝKRESU:			MIERKA:	ČÍSLO VÝKRESU:
C-Situačné výkresy	SITUAČNÝ VÝKRES STAVBY			1:250	C-003