



OBEC LODNO

Zverejnenie zámeru prenájmu dvoch miestností číslo 1. a číslo 2. nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Lodno podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejňuje zámer prenajať dve miestnosti číslo 1. a číslo 2. nehnuteľného majetku obce Lodno ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce podľa článku V. ods. 3. reálna nepoužiteľnosť žiadanej stavby pre inú osobu ako žiadateľa.

Vlastník: Obec Lodno

Sídlo: 023 34 Lodno 228

Zastúpený: Miloš Belan, starosta obce Lodno

IČO: 00314102

DIČ: 2020553106

Nehnuteľnosť: Dve miestností číslo 1. a číslo 2. budovy Nocovne, číslo 15, postavenej na parcele č. 933/1 zapísanej na LV č. 338 .

Prenájme na dobu 30 rokov

Nájomca: Pozemkové spoločenstvo Urbárskeho lesa Lodno

Sídlo: 023 34 Lodno 6

Registračné číslo: R-0010/504

Zastúpená: Jaroslav Macáš – predseda PS Urbárskeho lesa Lodno

IČO: 42351103

DIČ: 2024029876

IČ DPH: SK2024029876

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Prenechanie dvoch miestností číslo 1. a číslo 2. v budove obce do užívania nájomcovi sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec Lodno plánuje uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde si prenájme časť parcely registra E s parcelným číslom 1169/2 o výmere 400m², parcela je zapísaná na liste vlastníctva č.863 ako lesný pozemok, z dôvodu zabezpečenia parkovacích kapacít v súvislosti s využívaním stavby obce, nájomné bude bez peňažného plnenia a ako protihodnotu dáva spoločenstvu do prenájmu dve miestnosti číslo 1. a číslo 2. budovy Nocovne. Budova nocovne je majetkom obce, avšak pozemok pod stavbou vlastní pozemkové spoločenstvo, obec nemôže prenajať budovu inému nájomníkovi, nakoľko nie je vlastníkom pozemku pod stavbou. Obec získava priľahlé pozemky, kde plánuje vybudovanie parkovacích kapacít slúžiacich verejnosti.

Všeobecná hodnota budovy nocľahárne nie je určená znaleckým posudkom, v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomné obvykle v obci za objekt je 120 €/ 1 rok.

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Lodno dňa 13.06.2026.
Lodno, dňa 02.06.2026.

Miloš Belan, starosta obce Lodno