



Obec Lodno

Lodno 228, 023 34 Lodno

IČO: 00314102, DIČ: 2020553106

V zastúpení: Ing. Peter Mrvečka, zastupujúci starosta

Zámer č. 01/2024 - prevod vlastníckeho práva k majetku obce Lodno
na základe ust. § 9a ods. 15 písm. f)
zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou

uzatvorenia zámennej zmluvy k zámeru zámeny pozemkov:

1. nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Lodno, Lodno 228, 023 34 Lodno, IČO: 00 314 102

- **podiel 1/1-iny** parcele **KN-C č. 552** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,

zapísaného na **LV č. 338** pod B 1 pre kat. územie Lodno, obec Lodno, okres Kysucké Nové Mesto.

2. za nehnuteľnosti vo vlastníctve Stanislava Kasaja, r. Kasaj, Lodno 249, 023 34 Lodno, narodený: 31.07. 1978

- **podiel 2/15-in** parcele **KN E č. 711** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², predstavujúci výmeru 3,6 m² as
- **podiel 2/15-in** parcele **KN E č. 717** – orná pôda o výmere 139 m², predstavujúci výmeru 18,5 m² zapísaných na **LV č. 1419** pod B 18 pre kat. územie Lodno, obec Lodno, okres Kysucké Nové Mesto.
- **podiel 1/2-ice** parcele **KN E č. 305** – orná pôda o výmere 17 m², predstavujúci výmeru 8,5 m² zapísanej na **LV č. 1349** pod B 12 pre kat. územie Lodno, obec Lodno, okres Kysucké Nové Mesto.

Nehuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve obce Lodno a nehnuteľností vo vlastníctve Stanislava Kasaja sa uskutočňuje za **účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom.**

- **Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce Lodno** je pozemok v kat. území Lodno o celkovej výmere **24 m²**, ktorý v súčasnej dobe tvorí **pozemok tvoriaci priamy prístup k rodinnému domu sč. 249 z hlavnej cesty III/2051 a je nevyhnutný pre prístup a pre riadne užívanie rodinného domu a pozemok je zastavaný spevnenou plochou.** Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti neprevyšuje 3000,- €.
- **Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Stanislava Kasaja** sú podiely v pozemkoch v kat. území Lodno o celkovej výmere **30,6 m²**, ktoré nachádzajú pod miestnymi

Obec Lodno

Lodno 228, 023 34 Lodno

IČO: 00314102, DIČ: 2020553106

V zastúpení: Ing. Peter Mrvečka, zastupujúci starosta

komunikáciami a cestou III/2051. Tieto podiely sú potrebné z dôvodu usporiadania vlastníckych práv pod miestnymi komunikáciami a cestou III/2051.

Prevod majetku sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú podľa vnútorného predpisu - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lodno podľa čl. 4-B ods. 11.: riziko špekulatívneho konania; malá výmera a predovšetkým zámena neupotrebitel'ného majetku obce za iný pre obec upotrebitel'ný majetok v porovnateľnej hodnote. Zámer prevodu majetku bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lodno č. 6/12/2024 zo dňa 4.6. 2024.

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Lodno dňa 16.8. 2024 pod číslom 1/2024.

Ing. Peter Mrvečka
zastupujúci starosta obce