

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lodne,
konaného dňa 25. augusta 2022**

Prítomní:

p. Suriaková Alžbeta, starostka obce
Mgr. Jedinák Jozef, zástupca starostky
p. Brandýs Miloš, poslanec OZ
p. Moravčíková Štefánia, poslankyňa OZ
p. Kasaj Stanislav, poslanec OZ
p. Hofer Marián, poslanec OZ
p. Lisko Ľuboš, poslanec OZ
Bc. Adámková Katarína, kontrolórka obce
p. Anna Obrková, zapisovateľka

Hostia: Mgr. Kypúsová Erika, Lodno 168

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Audítorská správa za r. 2021
6. Hospodárenie obce k 30.6.2022
7. Informácia o úhradách dlhov na bytovke č. 317 – správa kontrolóra
8. Žiadosť dozornej rady SeVaK-u o odovzdanie vodojemu 150 m³ do správy majetku SeVaKu
9. Žiadosť Eriky Kypúsovej o odpredaj pozemku z obecnej parcely KNE 1659- vstup do garáže
10. Námietka p. Obrka Jozefa a Anny, Lodno 269 voči odpredaju pozemku podľa GP47/2022
11. Žiadosť o poskytovanie opatrovateľskej služby p. Fujákovej Márii, Lodno 213
12. Žiadosť p. Hmíru Ervína, bytom Lodno 120 o prenájom časti pozemku pri hasičskej zbrojnici
13. Nové podnety a pripomienky
14. Záver

1. Otvorenie

Dnešné zasadanie OZ otvorila a viedla p. Suriaková, starostka obce. Privítala poslancov OZ. Uviedla, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Zvolenie overovateľa a zapisovateľa

Za zapisovateľku dnešnej zápisnice bola poverená p. Obrková Anna, za overovateľa bol navrhnutý p. Hofer Marián, poslanec OZ
OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č.1/4/2022**

3. Schválenie programu rokovania

Program dnešného zasadania OZ predložila p. Suriaková. Program bol doplnený o bod 11. a 12. OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 2/4/2022**

4. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 1/3/2022 – overovateľ a zapisovateľ – zobraté na vedomie

Uznesenie č. 2/3/2022 – schválenie programu rokovania – zobraté na vedomie

Uznesenie č. 3/3/2022- stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu – zobraté na vedomie

Uznesenie č. 4/3/2022- schválenie záverečného účtu obce za r. 2021 – vybavené

Uznesenie č. 5/3/2022 – správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra – vybavené

Uznesenie č. 6/3/2022 – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022- zobraté na vedomie

Uznesenie č. 7/3/2022- ponuka na odpredaj parciel pri vodojeme na nižšom konci – vybavené

Uznesenie č. 8/3/2022 –úprava mzdových prostriedkov na základe stavu čerpania týchto- úloha trvá

Uznesenie č. 9/3/2022 – zvolenie počtu novo volených poslancov – vybavené

Uznesenie č. 10/3/2022 –schválenie počtu volebných obvodov a volebných okrskov vybavené

Uznesenie č. 11/3/2022- schválenie pracovného času starostovi obce – vybavené

Uznesenie č. 12/3/2022 –dodatok k VZN č. 2/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov - vybavené

Uznesenie č. 13/3/2022- v bode 1-predloženie zoznamu chovateľov psov v našej obci- vybavené, v bode 2- vyrubovanie miestnych daní podľa údajov v katastri – úloha trvá, v bode 3- požiadať finančnú správu o vyjadrenie sa k zdaňovaniu parciel podľa KNE- vybavené

5. Audítorská správa za r. 2021

*Správa audítora bola zaslaná každému poslancovi OZ. Po vznesenej diskusii OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 3/4/2022***

6. Hospodárenie obce k 30.6.2022

*P. Suriaková, starostka obce uviedla, že hospodárenie obce k 30. júnu 2022 bolo zaslané každému poslancovi OZ . Zároveň vyzvala prítomných o podanie dotazov k hospodáreniu. OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č.4/4/2022***

7. Informácia o úhradách dlhov na bytovke č. 317 – správa kontrolóra

*Správu o stave nedoplatkov nájomníkov bytového domu 317 predniesla Bc. Katarína Adámková, kontrolórka obce. Po vznesených pripomienkach OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 5/4/2022.***

8. Žiadosť dozornej rady SEVaK-u o odovzdanie vodojemu 150 m³ do správy majetku SEVaK-u

P. Suriaková, starostka obce uviedla, že SeVaK Žilina zaslal na obecny úrad pozvánku na pracovné rokovanie ohľadom nájomnej zmluvy verejného vodovodu .Uviedol, že vzhľadom na nevyhovujúci technický stav súvisiacich vodárenských objektov je potrebná širšia rekonštrukcia týchto. Avšak podľa uzatvorenej zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať údržbu len do výšky 1 660.-

*OZ po vznesených pripomienkach prijalo k tomuto bodu **uznesenie č.6/4/2022.***

9. Žiadosť Eriky Kypúsovej o odpredaj pozemku z obecnej parcely KNE 1659- vstup do garáže

P. Suriaková , starostka obce uviedla, že p. Kypúsová Erika, bytom Lodno 168 podala na OZ žiadosť o odkúpenie pozemku z obecnej parcely EKN 1659. Na základe námietky p. Obrka

Jozefa a manž. k odpredaju časti miestnej komunikácie, časť požadovanej parcely podľa GP zasahuje do prístupu k ich susediaceho pozemku. P. Obrková Anna, spoluvlastníčka susediacej parcely uviedla, že geometrickým plánom boli vytýčená hranica medzi predmetnými pozemkami, ktorú p. Kypúsová nerešpektuje, takže hranica bude vytýčená súdobne. P. Kypúsová požadovala predloženie GP na parcelu Jozefa Obrka a manž, ako aj podnet na súdom určenie hraníc medzi spornými pozemkami.

Zároveň p. Kypúsová Erika uviedla, že p. Obrková Anna, pracovníčka ocú zneužíva pečiatky obce za účelom nelegálneho prevodu pozemkov KNE1557/3, ktorý sa nachádza pred jej rodinným domom ako aj bočnej miestnej komunikácie k rodinnému domu Obrkovej Anny. P. Obrková Anna požiadala o prešetrovanie podanej informácie na katastrálnom úrade, nakoľko sa táto nezakladá na pravde. OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 7/4/2022**.

10. Námitka p. Obrka Jozefa Anny, Lodno 269 voči odpredaju pozemku podľa GP47/2022

Tento bod bol prerokovaný v predošlom bode rokovania.

11. Žiadosť o poskytovanie opatrovateľskej služby

P. Suriaková, starostka obce uviedla, že p. Fujáková Mária, Lodno 213 požiadala o poskytovanie opatrovateľskej služby z dôvodu zlého zdravotného stavu. OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 8/4/2022**

12. Žiadosť p. Hmíru Ervína, bytom Lodno 120 o prenájom časti pozemku pri hasičskej zbrojnici

P. Suriaková, starostka obce uviedla, že p. Hmíra Ervín požiadal o prenájom časti parcely KNC 602/7 na parkovanie. OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 9/4/2022**

13. Nové podnety a pripomienky

1. P. Suriaková uviedla, že svätá omša pri kríži v časti Korchán sa uskutoční podľa počasia 11., alebo 19. Septembra 2022.

2. P. Lisko Ľuboš, poslanec OZ uviedol, že požiarne vozidlo, ktoré požiarne auto Iveco daily, je t. č. bez ŠPZ a teda nemôže byť využívané pri zásahoch. Je preto potrebné prehodnotenie a vypracovanie novej zmluvy tak, aby bolo uvedené vozidlo bolo možné používať pri zásahoch. OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 10/4/2022**.

14. Záver

Nakoľko zo strany prítomných neboli nanesené ďalšie podnety na riešenie, p. Suriaková, starostka obce ukončila dnešné zasadanie poďakovaním sa prítomným za účasť.
d.a.h.

p. Obrková Anna, zapisovateľka
p. Hofer Marián, overovateľ zápisnice

Suriaková Alžbeta
starostka obce

U z n e s e n i a

***z riadneho zasadanie Obecného zastupiteľstva v Lodne, konaného
dňa 25. augusta 2022***

Uznesenie č. 1/4/2022

Zo 4. rokovania OZ Obce Lodno zo dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ s c h v a ľ u j e

- p. Obrkovú Annu, pracovníčku OcÚ za zapisovateľku dnešnej zápisnice

- p. Hofera Mariána za overovateľa dnešnej zápisnice

*Hlasovanie: za: 6 /Mgr. Jedinák Jozef, Brandýs Miloš, Lisko Ľuboš, Hofer Marián,
Kasaj Stanislav , Moravčíková Štefánia /*

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomný pri hlasovaní: 1/Ing. Peter Mrvečka/

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 2/4/2022

Zo 4. rokovania OZ Obce Lodno zo dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ s c h v a ľ u j e

- program dnešného zasadania obecného zastupiteľstva po doplnení predložených bodoch 11 a 12.

*Hlasovanie: za: 7 /Mgr. Jedinák Jozef, Brandýs Miloš, Lisko Ľuboš, Hofer Marián,
Kasaj Stanislav , Moravčíková Štefánia /*

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomný pri hlasovaní: 1/Ing. Mrvečka Peter/

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 3/4/2022

Zo 4. rokovania OZ Obce Lodno zo dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2021 pre Obec Lodno

*Hlasovanie: za: 6 /Mgr. Jedinák Jozef, Brandýs Miloš, Lisko Ľuboš, Hofer Marián,
Kasaj Stanislav , Moravčíková Štefánia /*

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomný pri hlasovaní: 1/Ing. Mrvečka Peter/

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 4 /4/2022

Zo 4. rokovania OZ Obce Lodno zo dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ berie na vedomie

Hospodárenie Obce Lodno k 30.6.2022

*Hlasovanie: za: 6 /Mgr. Jedinák Jozef, Brandýs Miloš, Lisko Ľuboš, Hofer Marián,
Kasaj Stanislav, Moravčíková Štefánia /*

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Neprítomný pri hlasovaní: 1/Ing. Mrvečka Peter/

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 5 /4/2022

Zo 4. rokovania OZ Obce Lodno zo dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ

- berie na vedomie

Správu Bc. Adámkovej Kataríny, kontrolórky obce o stave dlhov za nájom a energie nájomníkov bytového domu č. 317

- doporučuje

p. Suriakovej, starostke obce zabezpečiť vymáhanie vzniknutých nedoplatkov nájomného a za energie od nájomníkov bytového domu.

*Hlasovanie: za: 6 /Mgr. Jedinák Jozef, Brandýs Miloš, Lisko Ľuboš, Hofer Marián,
Kasaj Stanislav, Moravčíková Štefánia /*

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Neprítomný pri hlasovaní: 1/Ing. Mrvečka Peter/

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 6/4/2022

Zo 4. rokovania OZ Obce Lodno zo dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ

- berie na vedomie

Správu p. Suriakovej, starostky obce k žiadosti SeVaK-u o odovzdaní vodojemu a príslušenstva na zárubku Tkáčovskom – nižný koniec do majetku SeVaK-u

- doporučuje

p. Suriakovej, starostke obce aktualizovať nájomnú zmluvu

*Hlasovanie: za: 6 /Mgr. Jedinák Jozef, Brandýs Miloš, Lisko Ľuboš, Hofer Marián,
Kasaj Stanislav, Moravčíková Štefánia /*

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomný při hlasování: 1/Ing. Mrvečka Peter/

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 7/4/2022

Zo 4. rokovania OZ Obce Lodno zo dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ

- b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť p. Kypúsovej Eriky o odpredaj parcel KNC 1148/4 a KNC 1148/5, ktoré boli vytvorené GP z časti parcely KNE 1659

- u k l a d á

Jozefovi Obrkovi a manž. do 31. 8.2022 predložiť obecnému úradu geometrický plán parcel susediacich s parcelou, na ktorej mám Mgr. Kypúsová postavenú dvojgaráž, ako aj podnet na súdobné určenie hraníc sporných pozemkov.

- d o p o r u č u j e p. Suriakovej, starostke obce

Na podnet p. Obrkovej Anny, pracovníčky ocú prešetriť na katastrálnom úrade tvrdenie Mgr. Kypúsovej Eriky zneužitia obecných pečiatok pri nelegálnom prevode parcely KNE 1557/3 a cesty k rodinnému domu Obrkových.

Hlasovanie: za: 6 /Mgr. Jedinák Jozef, Brandýs Miloš, Lisko Ľuboš, Hofer Marián,
Kasaj Stanislav , Moravčíková Štefánia /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomný při hlasování: 1/Ing. Mrvečka Peter/

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 8 /4/2022

Zo 4. rokovania OZ Obce Lodno zo dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ d o p o r u č u j e

Žiadosť o poskytnutie opatrovateľskej služby riešiť cez sociálnu pracovníčku spoločného úradu

Hlasovanie: za: 6 /Mgr. Jedinák Jozef, Brandýs Miloš, Lisko Ľuboš, Hofer Marián,
Kasaj Stanislav , Moravčíková Štefánia /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomný při hlasování: 1/Ing. Mrvečka Peter/

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 9/4/2022

Zo 4. rokovania OZ Obce Lodno zo dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ d o p o r u č u j e

Vypracovanie nájomnej zmluvy o prenájme časti parcely KNC 602/7 riešiť za spolupráce právne zástupcu, Advokátskej kancelárie JUDr. Petra Strapáča, Čadca

Hlasovanie: za: 6 /Mgr. Jedinák Jozef, Brandýs Miloš, Lisko Ľuboš, Hofer Marián, Kasaj Stanislav, Moravčíková Štefánia /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Neprítomný pri hlasovaní: 1/Ing. Mrvečka Peter/

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 10 /4/2022

Zo 4. rokovania OZ Obce Lodno zo dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ

- b e r i e n a v e d o m i e podnet podaný p. Liskom Ľubošom, poslancom OZ

- d o p o r u č u j e

p. Suriakovej, starostke obce zabezpečiť všetky potrebné úkony, aby bolo požiarne auto Iveco daily možné využívať pri prípadných zásahoch – registrácia na dopravnom inšpektoráte s pridelením ŠPZ

Hlasovanie: za: 6 /Mgr. Jedinák Jozef, Brandýs Miloš, Lisko Ľuboš, Hofer Marián, Kasaj Stanislav, Moravčíková Štefánia /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Neprítomný pri hlasovaní: 1/Ing. Mrvečka Peter/

Suriaková Alžbeta, starosta obce

14. Záver

Nakoľko zo strany prítomných neboli nanesené ďalšie podnety na riešenie, p. Suriaková, starostka obce ukončila dnešné zasadanie poďakovaním sa prítomným za účasť.

d.a.h.

p. Obrková Anna, zapisovateľka

p. Hofer Marián, overovateľ zápisnice

Suriaková Alžbeta

starostka obce