

Z Á P I S N I C A

***z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lodne,
konaného dňa 28. marca 2019***

Prítomní:

*p. Suriaková Alžbeta, starostka obce
Mgr. Jedinák Jozef, zástupca starostky
Ing. Peter Mrvečka, poslanec OZ
p. Lisko Ľuboš, poslanec OZ
p. Brandýs Miloš, poslanec OZ
p. Moravčíková Štefánia, poslankyňa OZ
p. Kasaj Stanislav, poslanec OZ
p. Šamaj Viliam, poslanec OZ
Bc. Katarína Adámková, kontrolór obce
p. Obrková, Anna, pracovníčka obce*

*hostia: p. Juraj Masár, Lodno 193
p. Vnuková Ingrida, Lodno 317
p. Heltová Eva, Lodno 317
p. Hmíra Ervín, Lodno 125
Mgr. Beáta Dubovická, riaditeľka ZŠ
p. Franek Lukáš, Lodno 317*

Program:

- 1. Otvorenie*
- 2. Kontrola plnenia uznesení*
- 3. Hospodárenie za rok 2018*
- 4. schválenie kolektívnej zmluvy na rok 2019*
- 5. Hospodárenie bytovky*
- 6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za r. 2018 a informácia o vykonaní kontrol*
- 7. Informácia o podaných projektoch*
- 8. Majetkové priznanie starostu obce za r. 2018*
- 9. Nové riešenia*
- 10. Záver*

1. Otvorenie

*Dnešné zasadanie OZ otvorila a viedla p. Suriaková, starostka obce. Privítala poslancov OZ ako aj hostí. Konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci OZ, zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň privítala na dnešnom zasadnutí prítomných občanov. Za zapisovateľku dnešnej zápisnice bola poverená p. Obrková Anna, za overovateľa bol navrhnutý P. Miloš Brandýs, poslanec OZ. OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č.1/1/2019***

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 1/7/2018 – zapisovateľ a overovateľ – zobraté na vedomie

Uznesenie č. 2/7/2018 – členovia komisií – zobraté na vedomie

Uznesenie č. 3/7/2018 – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra - zobraté na vedomie

Uznesenie č. 4/7/2018 – rozpočet obce – zobraté na vedomie

- výročná správa o stave a činnosti FK Lodno – úloha trvá

OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 2/1/2019**

Uznesenie č. 5/2/2018 – príspevok pri narodení dieťaťa – zobraté na vedomie

Uznesenie č. 6/7/2018 – úprava zálohových platieb nájomníkom - úloha trvá

OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 3/1/2019**

Uznesenie č. 7/7/2018 - zriadenie verejného osvetlenia – vybavené

Uznesenie č. 8/7/2018 - riešenie žiadosti na výrub lipy 11/7/2019 na miestnom cintoríne

Na základe pripomienky p. Brandýsa Miloša, poslanca OZ bolo k tomuto bodu prijaté **uznesenie č. 4/1/2019.**

Uznesenie č. 9/7/2018 – sprevádzkovanie kamerového systému. – úloha trvá.

OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 5/1/2019**

Uznesenie č. 10/7/2018 – zimná údržba miestnych komunikácií - splnené

Uznesenie č. 11/7/2019 – postup spoločného stavebného úradu pri vydávaní stavebného povolenia na oplotenie parcely Miroslava Hanuliaka, Lodno 236- P. Suriaková, starostka obce uviedla, že po vydaní povolenia a následnej realizácii stavby plotu bolo zistené, že stavebné práce boli vykonané v rozpore so SP. Stavebný úrad zasielal listy stavebníkovi, avšak ten korešpondenciu nepreberá.

Uznesenie č. 12/7/2018 – predkladanie podkladov k finančnej závierke za ŠJ – plní sa

Uznesenie č. 13/7/2018 – nedostatky na stavbe „Protipovodňové opatrenia a regulácia toku Lodňanky“ – úloha trvá. Po vznesenej diskusii bolo k tomuto bodu prijaté **uznesenie č. 6/1/2019**

Uznesenie č. 14/7/2018 – opatrenia na vymáhanie nedoplatkov . OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 7/1/2019**

3. Hospodárenie za rok 2018

*P. Suriaková, starostka obce vyzvala poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému hospodáreniu Obce Lodno za r. 2018. Po vznesenej diskusii OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 8/1/2019.***

4. Schválenie kolektívnej zmluvy na rok 2019

P. Suriaková Alžbeta, starostka obce vyzvala prítomných poslancov o vyjadrenie sa ku kolektívnej zmluve platnej od 1.1.2019. Ing. Mrvečka Peter, poslanec OZ uviedol, že OZ sa nebude vyjadrovať ku kolektívnej zmluve. Táto spadá do kompetencie starostu.

5. Hospodárenie bytovky

P. Brandýs Miloš, poslanec OZ uviedol, že do dnešného dňa nebolo predložené hospodárenie bytovky – všetky účtovné doklady zoskenované a zaslané finančnej komisii. Po prehodnotení bolo konštatované, že finančná komisia prevedenie kontrolu účtovných dokladov týkajúcich sa bytového domu na obecnom úrade. Zároveň p. Suriaková, starostka obce požiadala poslancov OZ o vyjadrenie sa k finančnému vyúčtovaniu nákladov spojených s bývaním nájomníkov, nakoľko p. Franek Lukáš vyjadril

nespokojnosť s postupom vyúčtovania podľa skutočnej spotreby energií a vody zistenej na jednotlivých meračoch samostatne za každý byt.
OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 9/1/2019**.

6. správa o činnosti hlavného kontrolóra za r. 2018 a informácia o vykonaných kontrol

Bc. Adámková Katarína, kontrolór obce v tomto bode predniesla správu o činnosti za obdobie roka 2018 v našej obci. Zároveň oboznámila prítomných s výsledkami kontroly na úseku dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a používanie a evidencia pečiatok.
OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 10/1/2019**-

7. Informácia o podaných projektoch

P. Suriaková, starostka obce oboznámila prítomných s podanými žiadosťami o finančné prostriedky na realizáciu spravovaných projektov podujatí ako aj investičné zhodnotenie majetku. P. Lisko Ľuboš, poslanec OZ uviedol, že je potrebné taktiež potrebné doriešiť parkovanie pri základnej škole.
OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 11/1/2019**

8. Majetkové priznanie starostu obce za r. 2018

P. Suriaková, starostka obce predložila na dnešnom zasadaní Majetkové priznanie za rok 2018. Po prečítaní OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 12/1/2019**.

9. Nové riešenia

1. P. Vilma Šamajová, bytom Kysucký Lieskovec 541 zaslala žiadosť o vybudovanie prístupového mostu k pozemku. Jedná sa o parcelu 1142/4 /pri kostole/. Po vznesenej diskusii bolo konštatované, že nakoľko obec počíta s premostením potoka aj v úseku hraničiacom so spomenutou parcelou, bude úsek/ prechod k parcele/ v šírke zodpovedajúcej prístupového mostu zosilnený tak, aby umožňoval prechodu aj ťažkých mechanizmov.
OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 13/1/2019**.

2. Bc. Adámková, kontrolór obce oboznámila prítomných s postupom výpočtu príspevku na žiaka MŠ, ŠJ, ŠKD z podielových daní.

3. P. Milan Rajtek, bytom Lodno 244 oboznámil prítomných, že dňa 21.4. 2019 sa uskutoční na detskom ihrisku pri ZŠ hokejbalový turnaj.

4. Mgr. Jedinák Jozef uviedol, že
- pri záchranných prácach počas snehovej kalamity bolo poškodené oplatenie pri Macášovi Štefanovi, bytom Lodno 185.
- vzhľadom na veľmi zlý stav miestnej komunikácie pri Martikánovi Pavlovi doporučuje podľa finančných možností pristúpiť k jej vyspraveniu. Na základe cenových ponúk zabezpečiť dodávateľa stavby.
OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 14/1/2019**.

5. *P. Lisko Ľuboš, poslanec OZ uviedol, že dňa 5.5.2019 sa uskutoční v našej obci Floriánska svätá omša.*

6. *P. Suriaková, starostka obce uviedla, že dotlačacia stanica pre prepojenie vodojemom bude vybudovaná na zárubku Frankovskom na jej parcele., ktorú poskytla na stavbu.*

8. *Po vznesenej diskusii bolo navrhnuté zo strany poslancov riešiť nasledovné pripomienky:*

- zabezpečiť očistenie miestnych komunikácií po zimnej údržbe

- kontaktovať Ing. Gašpierikovi vo veci projektu námestia.

- vyzvať SeVaK Žilina, aby zabezpečil areál pri vodojeme ako aj samotný poklop vodojemu tak, aby bol zamedzený prístup neoprávnených osôb – vodovod Dolinky.

- riešiť zistené nedostatky a závary na obytnom dome- odstávajúca omietka, zosuv oporného múru, opravu chodníkov

- naďalej sa venovať vysporiadaniu pozemku pod hasičskou zbrojnicou.

*OZ prijalo k tomuto bodu **uznesenie č. 15/1/2019.***

10..Záver

Nakoľko zo strany prítomných neboli nanesené ďalšie podnety na riešenie, p. Suriaková, starostka obce ukončila dnešné zasadanie poďakovaním sa prítomným za účasť.

d.a.h.

p. Obrková Anna, zapisovateľka

p. Brandýs Miloš, overovateľ zápisnice

Suriaková Alžbeta

starostka obce

U z n e s e n i a

z riadneho zasadanie Obecného zastupiteľstva v Lodne, konaného dňa 28. marca 2019

Uznesenie č. 1/1/2019

OZ *s c h v a ľ u j e*

- p. Obrkovú Annu, pracovníčku OcÚ za zapisovateľku dnešnej zápisnice

- p. Brandýsa Miloša, poslanca OZ za overovateľa dnešnej zápisnice

H: 7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 2/1/2019

c/ *n a v r h u j e*

p. Šamajovi Viliamovi, poslancovi OZ na budúcom zasadaní predložiť výročnú správu o stave a činnosti FK Lodno.

Suriaková Alžbeta, starosta obce

U z n e s e n i e č. 3/1/2019

OZ *s c h v a ľ u j e*

Navýšenie mesačných zálohových platieb na energie podľa individuálneho posúdenia jednotlivých nájomníkov a reálnej výšky nedoplatkov pri ročnom zúčtovaní.

Suriaková Alžbeta, starosta obce

U z n e s e n i e č. 4/1/2019

d o p o r u č u j e

p. Suriakovej, starostke obce písomne informovať občanov o prijatých opatreniach obecného zastupiteľstva o poriešení ich žiadostí.

H: 7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 5/1/2019

OZ *d o p o r u č u j e*

p. Suriakovej, starostke obce zabezpečiť sprevádzkovanie kamerového systému pri bytovom dome a na začiatku obce u Tatarčiaka.

H: 7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

U z n e s e n i e č. 6/1/2019

a/ *b e r i e n a v e d o m i e*

správu p. Suriakovej, starostky obce k výkonu stavebného dohľadu na stavbe „Protipovodňové opatrenia a regulácia toku Lodňanky“

b/ d o p o r u č u j e

p. Suriakovej, starostke obce na budúcom zasadaní informovať o postupe práce na odstraňovaní nedostatkov na uvedenej stavbe. Pri zistení, že práce neboli vykonané, pristúpiť k riešeniu inou dodávateľskou firmou a práce financovať zo zábezpeky pôvodného dodávateľa.

H:7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

U z n e s e n i e č. 7/1/2019

O Z d o p o r u č u j e

p. Suriakovej, starostke obce zaslať písomné výzvy neplatičom – nájomníkom bytového domu a následne pristúpiť za spolupráce nášho právneho zástupcu k exekučnému vymáhaniu nedoplatkov, resp. k ukončeniu zmlúv a následnému deložovaniu nájomníkov-neplatičov. Taktiež navrhuje spracovanie nových platných zmlúv so všetkými nájomníkmi.

H:7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

U z n e s e n i e č. 8/1/2019

O Z b e r i e n a v e d o m i e

Predložené hospodárenie Obce Lodno za rok 2018.

H:7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

U z n e s e n i e č. 9/1/2019

-O Z d o p o r u č u j e

Previesť kontrolu hospodárenia bytového domu finančnou komisiou na obecnom úrade, kde jej budú dané k dispozícii všetky účtovné doklady.

- O Z s c h v a ľ u j e

Finančné vyúčtovanie nákladov nájomníkom bytového domu spojených s bývaním / energie a vodu/ spracovať podľa skutočnej spotreby jednotlivých nájomníkov zistenej odpisom na ich meračoch.

H:7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

U z n e s e n i e č. 10/1/2019

O Z b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce, ako aj správy o vykonaní kontroly zameranej na dodržiavanie efektívnosti, účelovosti, hospodárnosti, účinnosti použitých verejných prostriedkov a používanie a evidencie pečiatok.

H:7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

U z n e s e n i e č. 11/1/2019

O Z d o p o r u č u j e

p. Suriakovej, starostke obce doriešiť podľa finančných možností rozšírenie parkovacích miest podľa predošlého rozhodnutia OZ.

H:7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 12/1/2019

OZ berie navedomie

Majetkové priznanie p. Suriakovej, starostky obce za r. 2018.

H:7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 13/1/2019

OZ berie navedomie

Žiadosť Vilmy, bytom Kysucký Lieskovec 541

OZ doporučuje

Zaslať p. Šamajovej list s vyjadrením, že obec pri premostení potoka Lodňanka zabezpečí v úseku hraničiaceho so spomenutou parcelou KNC 1142/4 v šírke zodpovedajúcej prístupovému mostu jeho zosilnenie tak, aby umožňoval prechod aj ťažkých mechanizmov.

H:7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 14/1/2019

OZ doporučuje

p. Suriakovej, starostke obce

- zabezpečiť opravu poškodeného oplotenia u p. Macáša Štefana, ku ktorému došlo počas záchranných prác – snehová kalamita.

- započať práce spojené s následným vyspravením cesty k p. Martikánovi Pavlovi, bytom Lodno 182.

H:7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

Uznesenie č. 15/1/2019

OZ doporučuje

p. Suriakovej, starostke obce

- zabezpečiť očistenie miestnej komunikácie po zimnej údržbe cestou jej správcu- Slovenská správa ciest Žilina

- kontaktovať p. Gašpierika vo veci spracovania projektu námestia obce

- vyzvať SeVaK Žilina na odstránenie nedostatkov zistených pri ochrane vodojemu, ako aj jeho oplotenia.

- zistiť a následne riešiť nedostatky a závady na bytovom dome – poškodenie omietky, zosuv oporného múru, nerovnosti chodníkov..

H:7,0,0

Suriaková Alžbeta, starosta obce

d.a.h.

Obrková Anna, zapisovateľka

Brandýs Miloš, overovateľ

*Suriaková Alžbeta
Starostka obce*

