

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

Predávajúci: Irena Gajdošová rod. Pastuchová; nar.
r. č., bytom Krásno nad Kysucou č., 023 02, SR

Kupujúci: Obec **Lodno**, IČO: 00 314 102
Lodno 228, 023 34 Kysucký Lieskovec
v zastúpení: Miloš Belan – starosta

uzavreli túto **kúpno-predajnú zmluvu**

I.

Predávajúca Irena Gajdošová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lodno** a to podielu:

- **1/12- iny** parcele **KN-E č. 439/1** – orná pôda o výmere 156 m², predstavujúceho výmeru 13 m² zapísaného na LV č. **1375** pod **B3**.

II.

Predávajúca Irena Gajdošová **predáva kupujúcemu** Obci Lodno do podielového vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy. Predmetná parcela sa nachádza v katastrálnom území obce Lodno pod stavbou zvonice. Kupujúci - Obec Lodno kupuje uvedenú nehnuteľnosť do podielového vlastníctva. O kúpe predmetnej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo Obce Lodno na svojom riadnom 19. zasadnutí, ktoré sa konalo 26.6. 2025 prijatím uznesenia č. 16/19/2025. Uznesenie č. 16/19/2025 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

III.

Vzájomne obidvoma stranami dohodnutá kúpno-predajná cena medzi **predávajúcou Irenou Gajdošovou a kupujúcim – Obec Lodno** za nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy predstavuje sumu **1,00- €** (jedno euro), ktorá bude zo strany kupujúceho predávajúcej vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúca potvrdí podpisom tejto zmluvy.

IV.

Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kysucké Nové Mesto hradí kupujúci – Obec Lodno.

V.

Predávajúca Irena Gajdošová vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremena, záložné práva a ani iné právne povinnosti a že je jej vlastníctvom a že ju nikomu nepredala ani nedarovala. Kupujúci sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou.

VI.

Predávajúca ako i kupujúci vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon robia bez nátlaku a tiesne a v predpísanej forme.

VII.

Kupujúci nadobudne **vlastnícke právo** k nehnuteľnostiam podľa bodu I. v zmysle bodu II. tejto zmluvy **vkladom do katastra nehnuteľností** na príslušnom katastrálnom odbore.

VIII.

Na základe tejto zmluvy bude na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kysucké Nové Mesto zapísaný **vklad do katastra nehnuteľností** na list vlastníctva pre **katastrálne územie Lodno** nasledovne:

1.

LV č. 1375:

ALV: parcela KN-E č. 439/1 – orná pôda o výmere 156 m²

BLV: Obec Lodno, Lodno 228, 023 34, IČO: 00314102 v podiele 1/12-ina

CLV: žiadne zápisy

V Lodne dňa 31.07. 2025

Podľa osvedčovacej knihy č. II - 396/2025
podpísal/a túto listinu, uznáva podpis za svoj vlastný
Irena Gajdošová
rod. č.
bytom Krásno nad Kysucou
totožnosť osvedčená druh a číslo:
V Krásne nad Kysucou, dňa 31.07.2025
o hod. 10:46 podpis 7

Predávajúca Irena Gajdošová

Kupujúci v zast. Miloš Belan
starosta obce