

Nájomná zmluva č. 1/2025

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Lodno
 Lodno č. 228, 023 34
 IČO: 00314102
 DIČ: 2020553106
 Bankové spojenie: VÚB Kys. N. Mesto
 IBAN: SK13 0200 0000 0000 1452 0322
 /d ďalej len prenajímateľ/
2. Nájomca: Základná organizácia chovateľov poštových holubov Lodno

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať pre nájomcu – **Základná organizácia chovateľov poštových holubov Lodno** za podmienok uvedených v tejto zmluve zariadenie v budove Nocovňa pod Hájnicou.
2. Nájomca sa zaväzuje za prenajatie nocovne zaplatiť dohodnutú cenu 10 €/ mesiac. V cene je zahrnutá cena za nájom a spotrebu elektriny.

III. Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
od 20.04.2025 do 30.07.2025
od 03.09.2025 do 12.10.2025 (6 mesiacov v roku 2025)
- a od
- od 20.04.2026 do 30.07.2026
od 03.09.2026 do 12.10.2026 (6 mesiacov v roku 2026).

IV. Cena za nájom

1. Cena za predmet plnenia uvedený v čl. II / bod 1 tejto zmluvy bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami na jeden mesiac 10 €, nezávisle na tom, koľko dní v mesiaci bude užívaná. V tejto cene je zarátaná jedna miestnosť.

2. Zodpovedný za prenajímateľa : p. Miloš Belan, starosta obce
Zodpovedný za nájomcu : p. Milan Halúska, predseda ZOCHPH Lodno
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za nájom vždy do 10 do dní nasledujúceho mesiaca na základe uzatvorenej dohody.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi v rámci dohodnutej ceny kľúče od miestnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane ako svojej, tak okolia nocovne a jej majetku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať:
 - dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatkov k zmluve.
4. Ostatné vzťahy, ktoré výslovne nie sú upravené touto zmluvou budú zmluvné strany riešiť v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každý má hodnotu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží dva výtlačky.

V Lodne dňa: 14.02.2025

V Lodne dňa: 14.02.2025

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

Miloš Belan
starosta obce

Milan Halúska
predseda ZOCHPH Lodno