

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Pozemkové spoločenstvo Urbárskeho lesa Lodno (PSULL)**

Sídlo: **023 34 Lodno 6**

Registračné číslo: **R-0010/504**

Zastúpená: **Jaroslav Macáš – predseda PS Urbárskeho lesa Lodno**

IČO: **42351103**

DIČ: **2024029876**

IČ DPH: **SK2024029876**

Číslo účtu:

/ďalej len ako prenájomateľ/

Nájomca: **Obecný úrad Lodno**

Sídlo: **023 34 Lodno 228**

Zastúpený: **Miloš Belan, starosta obce Lodno**

IČO: **00314102**

DIČ: **2020553106**

IČ DPH:

/ďalej len nájomca/

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je pozemkové spoločenstvo pôsobiace v súlade so zákonom č.93/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách ako spoločenstvo s právnou subjektivitou, vedené v registri pozemkových spoločenstiev Obvodného úradu Žilina.
2. Nájomca je Obecný úrad Lodno so sídlom Lodno 228, 023 34.

ČI.II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- Predmetom zmluvy je prenájom pozemku nachádzajúcom sa v katastri obce Lodno, na ktorom hospodári prenájomateľ, a to:
 - Časť parcely registra E s parcelným číslom 1169/2 o výmere 250m², parcela je zapísaná na liste vlastníctva č.863 ako lesný pozemok
1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu.
 2. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že ho neposkytol do nájmu inej osobe.
 3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu

ČI.III

DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu 30 (tridsať) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

ČI.IV

1. Nájomca je vlastníkom budovy súpisné č.15, ktorá je postavená na parcele č.1169/2, ktorá je vo vlastníctve SULL. Nájomca sa zaväzuje dať do prenájmu 2 miestnosti v tejto budove za prenájom pozemku pod touto budovou. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s touto budovou.

ČI.V

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdávať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účet užívania.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorý by bezdôvodne rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania stavu predmetu nájmu.

ČI.VI

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca ma právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
3. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením.
4. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane prírody a krajiny.

ČI.VII

PLATNOSŤ NÁJOMNEJ ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 30 (tridsať) rokov odo dňa je podpisu.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpovedná lehota sú 3 (slovom tri) mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

ČI.VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna z nich nepodá návrh na zápis tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor katastrálny. Porušenie tejto dohody sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

V Lodne, dňa: 18.7.2025

Za prenajímateľa:





Za nájomcu:

